

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003455 16 mars 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128380-20260312-00034550-02

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 MARS 2026

Délibération n° 4	BOUCHA - SAINT-MALO-DE-GUERSAC - ACQUISITION FONCIERE
--------------------------	---

L'An deux mille vingt six, le 12 mars, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine HERVOCHE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 27 janvier 2022.

Silène est chargé d'une opération de construction de 20 logements locatifs sociaux, répartis dans 3 ilots de la ZAC de la Gagnerie du Boucha dont l'aménageur est la Sonadev pour une surface plancher de 1282.53 m². A cet effet, Silène doit acquérir les ilots suivants LOT D, E et F



En accord avec la SONADEV les assiettes de terrain acquises seront plus importantes que celles prévues à l'engagement à savoir :

- LOT D, parcelles AE 512 – 538 pour une surface de 773 m²
- LOT E, parcelles AE 557 – 562 – 558 – 561 pour une superficie de 792m²
- LOT F, parcelles AE 511 – 560 pour une surface de 1051 m²

Soit une surface totale de 2616m² de terrain.

Également le prix d'acquisition a été revu. L'opération ayant été financé sur la base des règlements de la CARENE de 2023, le prix d'acquisition est revu à 160€/m² TTC et non 180€/m²

En application des articles 268 et 278 sexies du Code Général des impôts et du Bulletin Officiel des Impôts (TVA IMM 10 10 10 10 20120912) « la cession d'immeuble acquis par une collectivité qui s'inscrit dans une démarche d'aménagement de l'espace entre le champ concurrentiel et à ce titre est soumise à TVA ».

- 160 €HT/m² de SP en référence à la délibération de la Carène sur les modalités de soutien de Saint Nazaire Agglo en 2023, date du dépôt d'agrément de cette opération.

Concernant les lots D, E et F, en accord avec le vendeur et après avoir obtenu l'avis de France Domaines en date du 18 février 2026, le prix de vente est arrêté à 225 725,28 €TTC (205 204,80 € HT et TVA de 20 520,48 €).

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer l'acte de vente définitif ou l'acte administratif correspondant et ses annexes ou accessoires, au prix indiqué, frais d'acte et de publication en sus.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

Une signature manuscrite en bleu, lisible comme 'S. Williamson', accompagnée d'une longue barre horizontale sous-jacente.